



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 56 Ovr-1675/2021-66

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Općinski građanski sud u Zagrebu, po višoj sudskoj savjetnici toga suda Martini Mišković, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, zastupana po Općinskog građanskog državnog odvjetništvu u Zagrebu, protiv ovršenika Stečajna masa iza SULTAN d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju iz Poreča, Partizanska 13, OIB: 05066432765, zastupana po stečajnom upravitelju Štefanu Rola iz Poreča, Partizanska 13, OIB: 2669848809, radi ispražnjenja i predaje nekretnine, odlučujući o prigovoru trećih osoba Tomislav Tiška iz Zagreba, Mesnička 3/1, OIB 60875607646 i Snowboard klub „Trnje“ iz Zagreba, Mesnička 3/1, OIB 12317818166, koje zastupa punomoćnik Hrvoje Čipčić- Bragadin, odvjetnik u Zagrebu, bez održavanja ročišta, 25. listopada 2023.,

z a k l j u č i o j e

Upućuju se treće osobe Tomislav Tiška, OIB 60875607646 i Snowboard klub „Trnje“, OIB 12317818166, da protiv stranaka u roku od 15 dana od dana zaprimanja ovog zaključka pokrenu parnicu radi proglašenja da ovrha određena rješenjem o ovrsi Ovr-3252/2020 od 17. prosinca 2020., nije dopuštena.

Obrazloženje

1. Rješenjem o ovrsi ovog suda poslovni broj Ovr-3252/2020 od 17. prosinca 2020., određena je na temelju pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-124/19 od 17. lipnja 2019. ovrha radi ispražnjenja i predaje nekretnine i to poslovnog prostora u prizemlju i na I. katu dvorišne zgrade površine 542,00 m² s kojim su neodvojivo povezani odgovarajući suvlasnički dijelovi nekretnine, zgrade u Zagrebu, Mesnička 3, izgrađene na zk.č.br. 418, površine 162,7 čhv ili 585 m², upisane u zk.ul. 19290, k.o. Grad Zagreb, u posjed ovrhovoditelju.
2. Podneskom od 16. prosinca 2021. treće osobe Tomislav Tiška, OIB 60875607646 i Snowboard klub „Trnje“, OIB 12317818166, podnijele su prigovor u kojem u bitnome ističu da je Tomislav Tiška izvanknjižni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine, odnosno da na adresi predmetnog poslovnog prostora ima svoje prijavljeno prebivalište, a treća osoba Snowboard klub „Trnje“ svoje službeno sjedište. Ističu kako je ovrhovoditelj nezakonito ostvario uknjižbu svog prava vlasništva kao vlasnik predmetnih nekretnina u zemljišnim knjigama te je protiv rješenja kojim je ovrhovoditelju priznato pravo vlasništva pokrenut žalbeni postupak i postupak radi obnove postupka, a koji su još uvijek u tijeku.

3. Prigovor trećih osoba dostavljen je strankama na očitovanje te se ovrhovoditelj podneskom od 9. listopada 2023. protivio navodima trećih osoba, dok se ovršenik nije očitovao.
4. Odredba čl. 59. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje; OZ) propisuje da osoba koja tvrdi da u pogledu predmeta ovrhe ima takvo pravo koje sprječava ovrhu može podnijeti prigovor protiv ovrhe tražeći da se ovrha na tom predmetu proglasi nedopuštenom.
5. Nadalje, odredba čl. 60. st. 1. OZ-a propisuje da će sud, ako se ovrhovoditelj u propisanom roku ne očituje o prigovoru ili ako se jedna stranka usprotivi prigovoru, podnositelja prigovora zaključkom uputiti da protiv stranaka u roku od petnaest dana pokrene parnicu radi proglašenja da ovrha na predmetu ovrhe nije dopuštena, osim ako podnositelj ne dokaže opravdanost svoga prigovora pravomoćnom presudom ili drugom javnom ispravom, ili javno ovjerovljenom privatnom ispravom, odnosno ako činjenice na kojima se temelji prigovor treće osobe nisu općepoznate ili se mogu utvrditi primjenom pravila o zakonskim predmnjevama.
6. Takav prigovor treća osoba može podnijeti do završetka ovršnog postupka temeljem čl. 59. st. 4. OZ-a.
7. Budući da treće osobe nisu dokazale opravdanost svoga prigovora pravomoćnom presudom ili drugom javnom ispravom, ili javno ovjerovljenom privatnom ispravom, te budući da činjenice na kojima se temelji prigovor nisu općepoznate niti se mogu utvrditi primjenom pravila o zakonskim predmnjevama, a ovrhovoditelj nije priznao navode treće osobe kao istinite, valjalo je treću osobu uputiti u parnicu i riješiti kao u izreci ovog zaključka.

U Zagrebu 25. listopada 2023.

Viša sudska savjetnica:
Martina Mišković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (sukladno čl. 11. st. 5 Ovršnog zakona).

DNA:

1. Ovrhovoditelju po OGDO Zg
2. Ovršeniku po stečajnom upravitelju
3. Trećim osobama po pun.
4. Spis

Broj zapisa: **9-3085e-b612a**

Kontrolni broj: **062d1-5f2a6-0beb3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Martina Mišković, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.